

自主管理組合役員・組合員の皆様へ

今後自主管理を継続するか、管理会社に委託するかを検討する前に

居住者の高齢化と役員の成り手不足、建物・設備の老朽化による維持費の負担増大、そして法律改正による組合運営業務（会計出納・事務処理等）の負担増大等今後の管理組合を考えた場合、外部業者への委託検討をすることもあってはならないでしょうか？



管理会社はノウハウもあり確かに頼りたくなる存在です。ただし、管理会社の目的は企業として、できるだけ多くの利益を得ることです。管理会社も営利企業ですから、これ自体は否定できるものではありません。その一方、管理組合は予算的に厳しい組合も多いことからできるだけお金をかけずによい管理を望みますが現実はその逆になっているケースを良く見ます。この点では利害は一致していないのです。実際に管理委託した後は、担当者の対応や管理会社の営業姿勢等に疑問が出てくることも考えられます。

—自主管理で運営されている管理組合の皆様を応援いたします—

弊所はマンション管理士等が運営する管理組合側の視点に立つ専門事務所です。自主管理組合の方々から「管理会社に委託すると不安」「管理費の関係で、業務委託が難しい」「信頼できる管理会社を知らない」といった声にお応えし、管理組合様の業務の「専門性の高い」業務をサポートさせて頂いております。多くの自主管理組合様がお困りの会計記帳業務から理事会・総会運営業務及び各資料作成、議事進行補助から防火管理者代行、理事長代行業務など、組合運営で専門性の高い部分をお任せ下さい。当事務所の自主管理サポート業務を活用し、面倒な事務、大変な実務から開放され、ご自身の大切な時間を取り戻しましょう。当事務所が皆様を応援いたします。まずは、お気軽にお問い合わせください。

敬具



北九州自主管理サポートセンター
合同事務所マンション管理の窓口

北九州市小倉北区浅野3-8-1AIMビル6F



0120-38-3377

受付時間：年中無休9時～18時（メール24時間）

出張無料相談会開催中！北九州地区

<https://mankansupport.com>



「合同事務所マンション管理の窓口」

検索



代表 大田 司

三菱地所グループ × マンション管理の窓口
運営支援ソフト「クラセル」 マンション管理組合運営の専門家